

Conditii generale de inchiriere

Conditiiile generale de inchiriere constituie o baza contractuala asumata de furnizorul de servicii ce presteaza activitatea de inchiriere a unor utilaje de constructii cat si de beneficiar.

Conditiiile generale de inchiriere sunt parte a CONTRACTULUI de inchiriere care se semneaza cu fiecare beneficiar in parte.

Conditiiile generale de inchiriere sunt disponibile oricarei personae fizice si juridice inca inaintea semnarii contractului.

Continutul :

1] Obiectul inchirierii (nominalizare si descriere sumara a utilajului,sculelor si accesoriilor inchiriate, cat a numarului acestora).

2] Dreptul beneficiarului de a cunoaste performantele si productivitatea utilajelor si sculelor inchiriate cu scopul de a-si estima durata de inchiriere.In acest sens furnizorul poate pune la dispozitia beneficiarului date tehnice legate de performantele utilajelor si sculelor ce vor face obiectul inchirierii.Deasemenea pe baza experientiei acumulata a furnizorului dar si a datelor transmise de beneficiar privind lucrarea de executat se poate face o apreciere preliminara a duratei de executie si implicit a perioadei de inchiriere. In acest sens deplasarea la santier de catre furnizor poate fi considerat un serviciu gratuit cu scopul de a estima perioada de inchiriere si a constata conditiile de lucru.

3] Dreptul de proprietate asupra produselor inchiriate apartine in exclusivitate furnizorului de servicii de inchiriere si se manifesta in urmatoarele forme dupa caz: cunoasterea cu precizie a locatiei/locatiilor unde se vor utiliza produsele inchiriate de beneficiar-se declara de acesta; asigurarea integritatii utilajelor in orice forma si cu orice mijloace atat pe perioada exploatarii cat si a stationarii; retragerea chiar fara preaviz a utilajelor daca se constata utilizare neconforma, stationare in conditii nesigure sau oricare alte situatii care pun in pericol minor sau major integritatea utilajului sau a personalului .Retragerea utilajului nu insemna rezilierea contractului.

4] Dreptul de a se informa al prestatorului in legatura cu legalitatea lucrarii pe care urmeaza sa o execute beneficiarul. Acest drept se manifesta prin solicitarea adresata beneficiarului de a se prezenta inclusiv in forma scrisa a unor date si aprobari legale pentru lucrarea executata. In acest sens prestatorul de servicii nu are nici o responsabilitate fata de beneficiar sau terti beneficiari ai lucrarilor executate. Vor fi identificate inainte de inceperea lucrarii orice surse potentiale de explozie,incendiu,electrocutare sau inundatii. In cazul in care furnizorul considera amplasamentul lucrarii nesigur d.p.d.v. al celor de mai sus este indreptatit sa rezilieze

contractul de la inceput sau pe parcurs cu preaviz verbal si scris. In aceiasi categorie se inscriu si lucari care pot preclita siguranta rutiera, a caii ferate, a retelelor de comunicatii, etc. In cazul rezilierii unilaterale a contractului pentru oricare din motivele de la acest punct furnizorul nu este tinut raspunzator in nici un fel. Cunoasterea conditiilor din teren de catre furnizor poate fi de altfel si un avantaj al beneficiarului. In acest sens este posibil sa se prevada anumite obstacole (legale, de etape tehnologice si chiar aleatorii) care pot intrerupe partial sau total, temporar sau definitiv activitatea pentru care s-a incheiat contractul de inchiriere. In cazul aparitiei unor astfel de situatii contractul se va renegocia pentru modificarea perioadei si eventual a tarifului.

5] Programul de lucru se poate stabili la semnarea contractului ,dar se poate modifica cu notificare scrisa de catre furnizor. Alte intelegeri pot fi valabile dupa semnarea contractului numai in forma scrisa semnata de ambele parti.

6] Pentru utilajele inchiriate cu operator nu se accepta alte sarcini de lucru decat cele indicate de beneficiar conform punct 4.

7] Functie de distanta in Km a locatiei (a santierului , a lucarii) fata de Bucuresti se vor stabili costuri suplimentare suportate de beneficiar pentru deplasarea utilajelor si eventual a personalului deservent (exploatare si intretinere).

8] Tarifele de inchiriere din oferte sunt valabile in anumite conditii astfel:

-numai pe raza municipiului Bucuresti, fara costuri suplimentare pentru deplasarea utilajului si a personalului deservent.

-in afara Bucurestiului cu adaugarea de costuri suplimentare pentru deplasarea utilajului si a personalului deservent.

-o zi de lucru max. 10 ore

-tarife suplimentare se vor aplica pentru lucrul peste 10 ore cat si pentru lucrul sambata, duminica sau sarbatori legale.

-cu suportarea de catre beneficiar a cheltuiilor zilnice cu combustibilul consumat.

9] Obiectul inchirierii il pot constitui si sculele precum ,dalti si spituri aferente ciocanelor pneumatice inchiriate dar numai pentru lucrari de 1 zi. Intrucat nici un furnizor de spituri si dalti nu acorda garantie pentru acestea in cazul in care se rup in exploatare acestea se platesc de beneficiar.

Pentru lucrari cu durata mai mare de o zi sculele de mai sus se asigura numai contra cost.

10] In cazul unor intreruperi de lucru cauzate unor defectiuni tehnice se vor anunta imediat si nu se va continua lucrul pana la remediere sau inlocuire. Daca durata intreruperii este mai mare de ½ zi de lucru aceasta nu se va confirma decat corespunzator cu numarul de ore efectiv lucrate si se va plati ca atare.

Aprecierea naturii defectului si anuntarea intreruperii lucrului apartine in exclusivitate personalului deservent al furnizorului. Acesta va anunta in paralel si responsabilul de lucrare desemnat de beneficiar.

11] Personalul angajat al beneficiarului va fi instruit de catre acesta in legatura cu masurile de protectie a muncii specifice si-l va dota cu echipament adecvat.
Va anunta imediat personalul deservent al furnizorului orice defect sau problema aparuta in timpul lucrului.